



MA KESKPINGEKABEL ÜHENDADA OLEMASOLEVA MASTIGA

TIMUTI JA PÄRNA KINNISTUTE JA LÄHIALA DP TOOTMIS- JA ÄRIMAA HOONESTUSALA PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS U 30% JA HOONETE KÕRGUS 10 M

RAVILA TN 75 JA LÄHIALA DP TOOTMISMAA HOONESTUSALAD PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS 50% JA HOONETE KÕRGUS 12...30 M

VÄIKEELAMUD

KESKPINGEKABEL ÜHENDADA OLEMASOLEVA MASTIGA

MAATULUNDUSMAAD

KESKPINGEKABEL ÜHENDADA OLEMASOLEVA MASTIGA

TELEKOMMUNIKATSIOONI ÜHENDUSKOHT OLEMASOLEVA SIDEKAEVUGA F14S10_K01

ÜHISVEEVÕRGU ÜHENDUSKOHT OLEMASOLEVA TORUSTIKUGA

TAMME-EVARDI MAAÜKSUSE DP TOOTMIS- JA ÄRIMAA HOONESTUSALAD PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS U 25...50% JA HOONETE KÕRGUS 9 M

ELAMUD

RAVILA TÖÖSTUSPARGI II ETAPI DP TOOTMISMAA HOONESTUSALAD PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS U 50% JA HOONETE KÕRGUS U 16 M

KAUGKÜTTE ÜHENDUSKOHT OLEMASOLEVA TORUSTIKUGA

TEDRELA MAAÜKSUSE DP TOOTMIS- JA ÄRIMAA HOONESTUSALAD PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS U 40...50% JA HOONETE KÕRGUS 9 M

ROVEEPUMPLA VASTAVALT TAMME-EVARDI MAAÜKSUSE DP-LE; PLANEERITUD ISEVÕOLSE ROVEEKANALISATSIOONI ÜHENDUSKOHT

LINNAMETSA MAAÜKSUSE DP TOOTMIS- JA ÄRIMAA HOONESTUSALAD PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS KUNI 50% JA HOONETE KÕRGUS 12 M

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundipiir
- näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- projekteeritud veetoru*
- projekteeritud sademevee kraav*
- rajatud survereoveekanalisatsioon**
- rajatud veetoru**
- planeeritud kaugküte
- planeeritud isevoolne roveekanalisatsioon
- planeeritud madalpinge / keskpinge elektrikaabel
- planeeritud telekommunikatsiooniliin
- ristmiku peatumisnähtavus
- ristmiku liitumisnähtavus

* Vastavalt Altren Projekt OÜ 2020. a tööle nr VK2001 „Ravila ja Vorbuse vahelise piirkonna vee-, sademevee ja roveekanalisatsiooni taristu eelprojekt“;
 ** Vastavalt Altren Projekt OÜ 2022. a tööle nr 22014 "Tartu maakond, Tartu linn, Ravila tänava ja Tiksoja tee vee- ja roveekanalisatsioonitorustik"; Erinevalt projektist on joonisele lisatud survereoveekanalisatsiooni ühendamine Tamme-Evardi detailplaneeringuga planeeritud roveepumpplaga.

TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONID

- | | |
|--|---|
| <p>Elamumaa</p> <ul style="list-style-type: none"> EK - korterelamu maa-ala EK* - osalise aritstarbega korterelamu maa-ala EV - väikeelamu maa-ala <p>Äri- ja tööstusmaa</p> <ul style="list-style-type: none"> Ä - ärihoone maa-ala Ä* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala ÄV - ettevõtluse maa-ala <p>Ühiskondlike hoonete maa</p> <ul style="list-style-type: none"> ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala ÜHP - haridusasutuse maa-ala ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala <p>Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa</p> <ul style="list-style-type: none"> H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-ala <p>Linna keskuse ja maalise asustuse maa</p> <ul style="list-style-type: none"> MA - maalise asustuse maa-ala VK - keskuse maa-ala <p>Tootmise- ja tehnoehitistemaa</p> <ul style="list-style-type: none"> MT/PV - mäetööstuse maa-ala ning puhke-, spordi ja kultuurirajatise maa-ala OT - tehnoehitise maa-ala PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala T - tootmishoone maa-ala <p>Riigikaitsemaa</p> <ul style="list-style-type: none"> R - riigikaitse hoone ja rajatise maa-ala | <p>Rohealad</p> <ul style="list-style-type: none"> AM - linnaaianduse maa-ala H - roheala HK - kalmistu maa-ala MK - kaitsestarbelise metsa maa-ala MM - metsa maa-ala MP - puhkemetsa maa-ala PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala SR - supelranna maa-ala <p>Liiklusmaa</p> <ul style="list-style-type: none"> LB - reisirajad teenindava transpordihoonete maa-ala LJ - jalg- ja rattaeelustusega tänava maa-ala LT - tee ja tänava maa-ala LP - parkimisehitise maa-ala LR - raudtee maa-ala LS - sadama maa-ala LV - linnväljaku maa-ala |
|--|---|



Artes Terrae
 MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneering
 Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed ja linnahituslikud seosed

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küütri tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Olar Järvloo
 Asukoht: Tartu linn
 Falli nimi: 20108DP1_joonised_Uuetalu.dgn

Töö nr: 20108DP1
 Kuupäev: 27.03.2023
 Mõõt: 1:4000
 Joonise nr: 2

Märkus: Joonise koostamisel on aluseks võetud Tartu linna üldplaneeringu Maakasutuse juhtotstarvete joonis, Maa-ameti avaandmete katastripiirid ja -nimed.